

**Отчет о выполнении плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ  
«Согласие» в 2013г.**

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Объем
Ул. Хрипунова д.№1 и д.№3			
1	Очистка фильтров системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и их гидравлическое испытание.	август	16 шт.
2	Промывка и гидравлическое испытание индивидуального теплового пункта	август-сентябрь	2 шт.
3	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления.	сентябрь-октябрь	2 шт.
4	Восстановление гидроизоляции труб отопления и горячего водоснабжения.	сентябрь	50 м.п.
5	Обследование технического состояния вентиляционных каналов.	октябрь	33 шт.
6	Ремонт отстойки и цоколя вокруг здания	июль	15 м.п.
7	Ремонт, покраска забора вокруг домов	май- август	100 м.п.
8	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования.	в течение года	37 шт.
9	Нанесение разметки в местах парковки автомашин	август - сентябрь	600 м.п.
10	Обслуживание насосного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения.	сентябрь	6 шт.
11	Ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры систем отопления, горячего и холодного водоснабжения	август	39 шт.
12	Ремонт дверей в подъездах и лифтовых холлах.	в течение года	42 шт.
13	Установка детской спортивной игровой площадки.	май	40 м.п.
14	Покраска дверей металлических	июнь	46 шт.
15	Покраска решеток металлических	июнь	30 м.п.
16	Покраска перил пандуса	июнь	70 м.п.
17	Покраска дверей внутри подъездных	июль	48 шт.
18	Ремонт плитки напольной внутри подъездной	май - август	80 м.кв.



19	Установка на подъездах и капитках сумеречных датчиков	июнь- июль	10 шт.
20	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	июнь - июль	16шт.
21	Обслуживание насосного оборудования системы ХВС	июнь	8 шт.
22	Обследование технического состояния канализационных каналов.	март	12 шт.
23	Посадка елок	сентябрь	2 шт.
24	Посадка кустов	сентябрь	80 шт.
25	Афальтирование территории	сентябрь - ноябрь	800 м.кв.
26	Замена ступеньки приподъездной	август	1 шт.
27	<b>Устранение аварий:</b> по электрооборудованию по холодному водоснабжению по горячему водоснабжению по канализации по отоплению	в течение года	3 раза 7 раз 3 раза 2 раза 4 раза
28	<b>Ремонт шлагбаума:</b> ремонт стрелы замена балансировочных пружин замена подвески стрелы	август июнь сентябрь	2 2 2
29	<b>Заявки от жильцов</b> (ремонт домофона, ремонт освещения, подключение антенны, ремонт ХВС, ГВС, канализации, отопления): принято выполнено	в течение года	80 80
30	Модернизация ливневой канализации	июль	6
31	Установка фонарей освещения	август	5
32	Перенос фонарных столбов	июнь	3
33	Спил деревьев	май	4

Составил : Управляющий \_\_\_\_\_



Радожинский А.С.